

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**ВЫПИСКА О ЗОНЕ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ЗОНЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИГОРНОЙ ЗОНЕ, ЛЕСНИЧЕСТВЕ, ЛЕСОПАРКЕ, ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ, ОХОТНИЧЬЕМ УГОДЬЕ, БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ (ГРАНИЦЕ ВОДНОГО ОБЪЕКТА), ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от 2020-12-23, поступившего на рассмотрение 2020-12-24, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

2020-12-23

№ КУВИ-002/2020-51359738

Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:	74:25-6.214 дата присвоения 2015-08-03
Ранее присвоенный учетный номер:	
Индивидуальное обозначение:	вид: Зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: Охранная зона сооружения – производственная канализация; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 0308104, 0308102

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

2020-12-23

№ КУВИ-002/2020-51359738

Реестровый (учетный) номер:	74:25-6.214
Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории, береговой линии (границы водного объекта), проекта межевания территории:	вид документа: Свидетельство о государственной регистрации права наименование: Свидетельство о государственной регистрации права от: 2009-06-23 № 175689 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; вид документа: ПРОЧИЕ наименование: Письмо о постановке на учёт от: 2015-07-03 № 251/216 выдан: АО "Златмаш"
Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации:	
Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	

Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости:	<p>В пределах охранной зоны без согласования с ОАО «Златмаш» запрещается производить любые виды работ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возводить здания и сооружения как постоянного, так и временного характера, организовывать склады, свалки, стоянки автотранспорта или строительных механизмов;</li> <li>- производить посадку деревьев и кустарников на расстоянии менее 3 м от стенок труб;</li> <li>- изменять, т.е. повышать посредством подсыпки или понижать путем срезки, существующий уровень поверхности земли;</li> <li>- устраивать постоянные или временные дорожные покрытия из железобетонных плит;</li> <li>- использовать буровые или ударные механизмы ближе 15 м от оси трубопроводов или от наружных стенок др. сетевых сооружений;</li> <li>- загромождать свободный доступ и подъезды к трассам водопровода и канализации, к колодцам, камерам и др. сооружениям.</li> </ul> <p>. Без разрешения ОАО «Златмаш» запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устраивать какие бы то ни было соединения между сетью городского водопровода и местными источниками водоснабжения;</li> <li>- производить какие-либо работы на уличной сети водопровода и канализации;</li> <li>- открывать крышки водопроводных и канализационных колодцев, спускаться в них, закрывать и открывать задвижки на уличной сети и вводах, сбрасывать в колодцы снег, мусор, сливать различные жидкости</li> </ul> <p>Ширина охранной зоны 10 м в каждую сторону от оси канализации</p>
Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:	
Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне, территории, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории:	Сведения о Зоне с особыми условиями использования территории внесены 2015-08-03
Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

2020-12-23

№ КУВИ-002/2020-51359738

Реестровый (учетный) номер:	74:25-6.214
-----------------------------	-------------

План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, лесопарка, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:



Масштаб: 1:20000

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 4	Всего листов: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

2020-12-23

№ КУВИ-002/2020-51359738

Реестровый (учетный) номер:	74:25-6.214
-----------------------------	-------------

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, лесопарка, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

Система координат: КН74:25:0308102				
Сведения о характерных точках границ:				
Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
Учетный номер участка границы зоны или территории:				
1.1.1	601350.54	2215106.54	Геодезический	
1.1.2	601370.42	2215153.79	Геодезический	
1.1.3	601363.28	2215158	Геодезический	
1.1.4	601344.74	2215166.5	Геодезический	
1.1.5	601328.22	2215174.27	Геодезический	
1.1.6	601293.2	2215193.12	Геодезический	
1.1.7	601262.66	2215206.26	Геодезический	
1.1.8	601234.09	2215218.98	Геодезический	
1.1.9	601183.22	2215258.94	Геодезический	

1.1.10	601157.83	2215297.82	Геодезический	
1.1.11	601122.74	2215321.09	Геодезический	
1.1.12	601103.74	2215323.42	Геодезический	
1.1.13	601063.64	2215343.36	Геодезический	
1.1.14	601030.71	2215372.24	Геодезический	
1.1.15	601018.58	2215356.48	Геодезический	
1.1.16	601053.58	2215326.05	Геодезический	
1.1.17	601096.84	2215304.55	Геодезический	
1.1.18	601116.64	2215301.27	Геодезический	
1.1.19	601143.74	2215283.32	Геодезический	
1.1.20	601168.34	2215245.38	Геодезический	
1.1.21	601223.4	2215202.01	Геодезический	
1.1.22	601254.67	2215187.92	Геодезический	
1.1.23	601282.62	2215175.94	Геодезический	
1.1.24	601319.18	2215156.42	Геодезический	
1.1.25	601336.36	2215148.36	Геодезический	
1.1.26	601345.82	2215144	Геодезический	
1.1.27	601333.14	2215116.64	Геодезический	
1.1.28	601350.54	2215106.54	Геодезический	
1.2.1	601003.6	2215369.54	Геодезический	
1.2.2	601015.52	2215385.5	Геодезический	
1.2.3	600998.93	2215400.12	Геодезический	
1.2.4	600993.26	2215404.77	Геодезический	
1.2.5	600952.6	2215438.26	Геодезический	

1.2.6	600945.02	2215443.76	Геодезический	
1.2.7	600935.66	2215450.78	Геодезический	
1.2.8	600880.86	2215491.86	Геодезический	
1.2.9	600876.24	2215495.15	Геодезический	
1.2.10	600870.92	2215498.93	Геодезический	
1.2.11	600864.97	2215503.44	Геодезический	
1.2.12	600858.31	2215499.29	Геодезический	
1.2.13	600850.69	2215494.94	Геодезический	
1.2.14	600835.21	2215509.49	Геодезический	
1.2.15	600817.45	2215525.04	Геодезический	
1.2.16	600751.17	2215581.02	Геодезический	
1.2.17	600740.32	2215591.55	Геодезический	
1.2.18	600705.63	2215583.68	Геодезический	
1.2.19	600725.36	2215568.02	Геодезический	
1.2.20	600748.52	2215572.8	Геодезический	
1.2.21	600793.87	2215534.24	Геодезический	
1.2.22	600825.27	2215508.36	Геодезический	
1.2.23	600859.14	2215482.76	Геодезический	
1.2.24	600869.02	2215475.73	Геодезический	
1.2.25	600912.86	2215442.88	Геодезический	
1.2.26	600931.57	2215428.86	Геодезический	
1.2.27	600933.15	2215427.66	Геодезический	
1.2.28	600940.44	2215422.36	Геодезический	
1.2.29	600980.58	2215389.3	Геодезический	

1.2.30	600985.94	2215384.9	Геодезический	
1.2.31	601003.6	2215369.54	Геодезический	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

2020-12-23

№ КУВИ-002/2020-51359738

Реестровый (учетный) номер:	74:25-6.214
-----------------------------	-------------

Сведения о земельных участках, полностью или частично расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории, территориальной зоны, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особо охраняемой природной территории, охотничьего угодья, лесничества, лесопарка, особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части земельного участка	Дата внесения в ЕГРН сведений о части земельного участка
-------	--------------------------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.